

VILLA "LA MANNE"

RÉNOVATION D'UNE MAISON

GENTHOD - GENÈVE

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Mentha & Rosset Architectes SA
Avenue Ste-Clotilde 13
1205 Genève

Associé:
Olivier Favre

Chef de projet:
Pascal Liechti

Collaborateurs:
Stéphane Bussard
Larisa Dzibric

Ingénieurs civils :
SANSONNENS SA
Chemin Colladon 12
1209 Genève

Ingénieurs conseils CVS :
EGC-CHUARD Ing. conseils SA
Route de l'Aéroport 1
1215 Genève 15

Ingénieurs Electricité :
BETELEC SA
Rue de Saint-Jean 26
1203 Genève

Ingénieurs Sanitaire :
MARGAIRAZ Frédy
Rue du Mont-Blanc 21
1200 Genève

Conception 2011

Réalisation 2012-2014



Le bâtiment principal forme un volume caractéristique, dissocié du tissu villageois mais au cœur d'un environnement bâti ancien, homogène et préservé. La parcelle est située en zone 4B protégée et partiellement en zone 5.

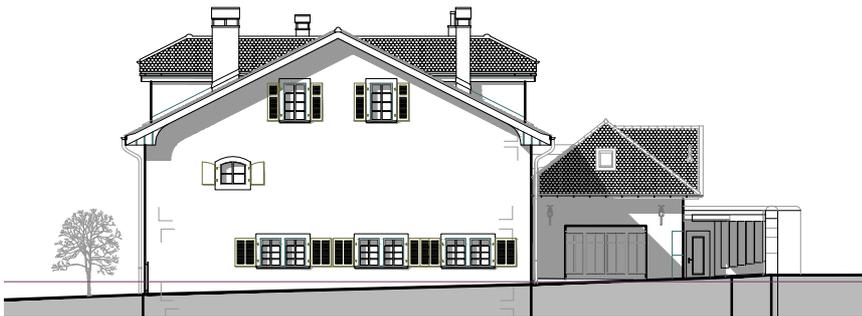
L'intervention globale et les modifications intérieures ne touchent pas au structures. L'ensemble des revêtements intérieurs et extérieurs sont rénovés ainsi que l'enveloppe thermique qui est améliorée, ceci en conformité aux directives de la CMNS.

Toutes les installations techniques sont remises aux normes actuelles. La production de chaleur ECS + chauffage est assurée par des sondes géothermiques ainsi que par des capteurs thermiques situés sur le poolhouse rénové (suppression de la toiture).

Un nouvel abri de jardin est construit en alignement de la piscine, exprimé par un volume simple et fonctionnel.

Un couvert à voiture est créé dans la cour intérieure se positionnant discrètement le long du mur ancien formant limite avec la rue.

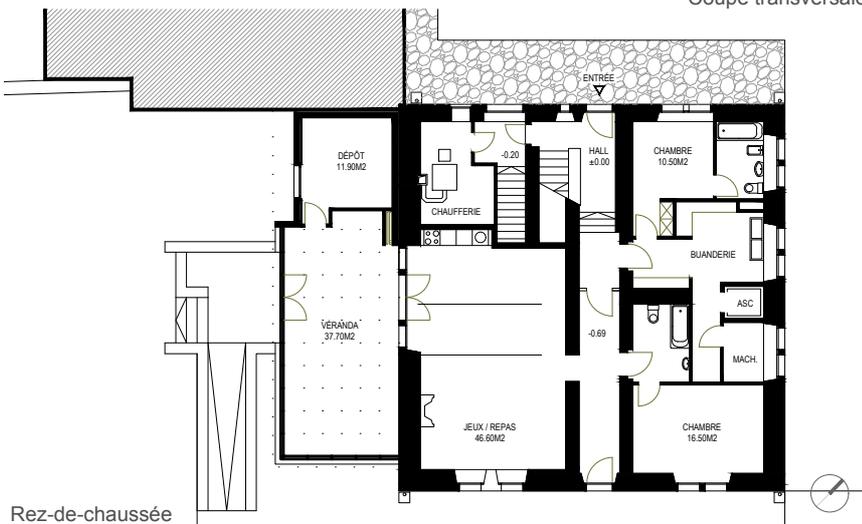
La dépendance est rafraîchie à l'instar de la maison principale.



Façade Nord-Est



Coupe transversale



CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers nouvelle : **889 m²**

Coût global (HT) :
CHF 6'500'000.-

Ouverture du chantier :
01 septembre 2012

Durée des travaux : **30 mois**