

# VILLA "LA MANNE"

RÉNOVATION D'UNE MAISON

GENTHOD - GENÈVE

Maitre de l'ouvrage  
**Mme Michalski - Hoffmann**

Architectes  
Mentha & Rossel Architectes SA  
Avenue Ste-Clotilde 13  
1205 Genève

Associé:  
Olivier Favre

Chef de projet:  
Pascal Liechti

Collaborateurs:  
Stéphane Bussard  
Larisa Dzibic

Ingénieurs civils :  
SANSONNENS SA  
Chemin Colladon 12  
1209 Genève

Ingénieurs conseils CVS :  
EGC-CHUARD Ing. conseils SA  
Route de l'Aéroport 1  
1215 Genève 15

Ingénieurs Electricité :  
BETELEC SA  
Rue de Saint-Jean 26  
1203 Genève

Ingénieurs Sanitaire :  
MARGAIRAZ Frédy  
Rue du Mont-Blanc 21  
1200 Genève

Conception 2011

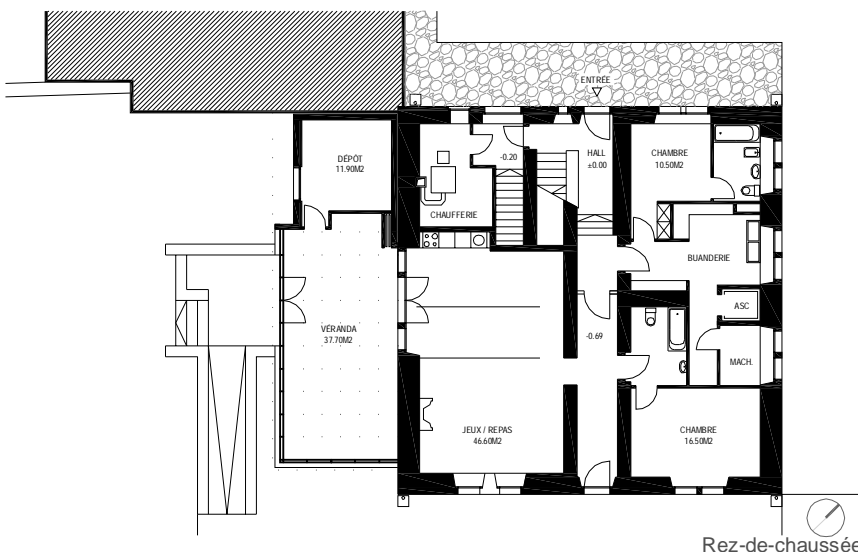
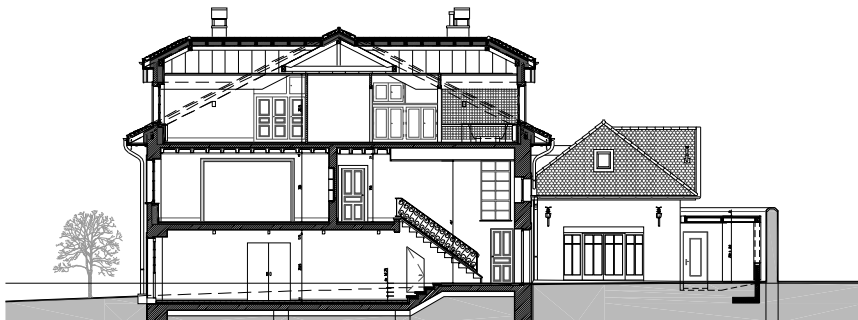
Réalisation 2012-2013



Etat actuel



Façade Nord-Est



Rez-de-chaussée

Le bâtiment principal forme un volume caractéristique, dissocié du tissu villageois mais au coeur d'un environnement bâti ancien, homogène et préservé. La parcelle est située en zone 4B protégée et partiellement en zone 5.

L'intervention globale et les modifications intérieures ne touchent pas au structures. L'ensemble des revêtements intérieurs et extérieurs sont rénovés ainsi que l'enveloppe thermique qui est améliorée, ceci en conformité aux directives de la CMNS.

Toutes les installations techniques sont remises aux normes actuelles. La production de chaleur ECS + chauffage est assurée par des sondes géothermiques ainsi que par des capteurs thermiques situés sur le poolhouse rénové (suppression de la toiture).

Un nouvel abri de jardin est construit en alignement de la piscine, exprimé par un volume simple et fonctionnel.

Un couvert à voiture est créé dans la cour intérieure se positionnant discrètement le long du mur ancien formant limite avec la rue.

La dépendance est rafraîchie à l'instar de la maison principale.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers nouvelle : **889 m<sup>2</sup>**

Coût global (HT) :  
**CHF 3'000'000.-**

Ouverture du chantier :

**01 septembre 2012**

Durée des travaux : **15 mois**