

VILLA_V

AGRANDISSEMENT D'UNE VILLA ET GARAGE

VANDOEUVRES - GENÈVE

Maitre de l'ouvrage
Privé

Architectes
Mentha & Rosset Architectes SA
Avenue Ste-Clotilde 13
1205 Genève

Ingénieurs civils
Jean-Charles D'Incau
Rue des Maraichers 10 bis
1205 Genève

Conception 2011

Réalisation 2012



La Villa_V se situe au sud de la commune de Vandoeuvres à Genève, elle a été construite avant 1919 et fut transformée et agrandie à deux reprises, la dernière des interventions datant de 1987.

Cette maison de deux étages sur un rez-de-chaussée, surélevé du terrain naturel, est implantée sur une parcelle arborisée de 1'333m² ; elle est orientée au sud-est.

Le projet initial des propriétaires se manifestait par la volonté d'agrandir ou remplacer la véranda métallique, adossée au mur nord-est du bâtiment, et qui n'est accessible que depuis la cuisine.

L'étude du projet définitif propose en réponse une double extension, soit une première du côté sud-ouest par l'intégration de la terrasse au séjour en angle et la seconde côté nord-est, par un agrandissement de la cuisine permettant de développer sur l'arrière plan une pièce supplémentaire.

Cette option réorganise le hall d'entrée qui passe à l'arrière de la maison libérant ainsi la façade principale.

Une grande terrasse longiligne agrémentée d'une marquise, le tout en béton brut teinté dans la masse, vient unifier le niveau du rez-de-chaussée formant ainsi un socle volontairement contemporain.

Cette terrasse organise un grand et large emmarchement permettant d'accéder au jardin. Le reste de l'intervention consista à opérer un rafraîchissement complet des locaux intérieurs et d'envelopper la façade d'une isolation thermique extérieure afin de cibler les performances énergétiques actuelles.

Cette transformation est complétée par un nouveau garage couvert qui forme avec le mur de clôture et son portail coulissant situé au nord-ouest, le nouvel accès à la villa depuis la rue adjacente.

