



Russin (GE)



Maitre de l'ouvrage
Fondation de la Commune
de Russin pour le Logement

Architectes
Mentha & Rosset Architectes SA
Avenue Ste-Clotilde 13
1205 Genève

Chef de projet
Alexandra Jankowski

Collaborateur
David Lourenco

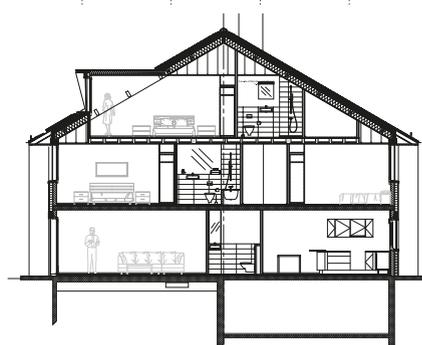
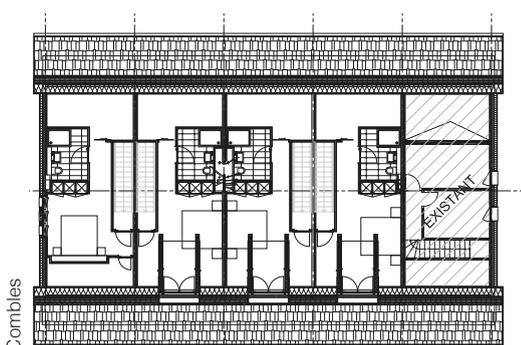
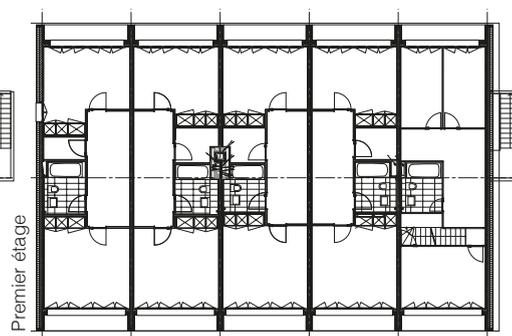
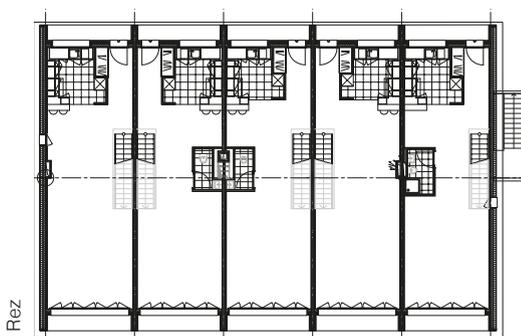
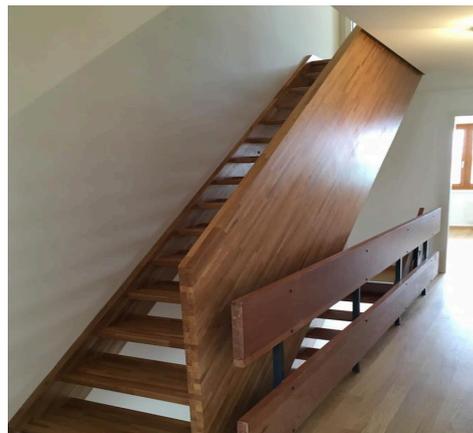
Ingénieurs civil
Bureau Jean-Charles d'Incau
Rue des Maraichers 10 bis
1205 Genève

Ingénieurs CVC
EGC-CHUARD Ing. conseils SA
Route de l'Aéroport 1
1215 Genève 15

Habitats mitoyens | Commune de Russin

Le bâtiment, comportant 5 logements contigus, a été construit au début des années 60 au centre du village de Russin. Suite au départ d'un des locataires, la Fondation propriétaire a décidé d'entreprendre des travaux de rafraîchissement intérieurs. Au terme d'une pré-étude il a été constaté qu'une rénovation complète s'imposait tant au niveau des installations techniques que de la qualité de l'enveloppe thermique. De manière à améliorer le confort et la rentabilité des appartements, les greniers ont été aménagés en chambre supplémentaire et sanitaires.

La parcelle étant située en zone 4B protégée, le traitement des lucarnes, toiture et façades a été exécuté selon les directives de la CMNS. La totalité des revêtements intérieurs et équipements (cuisine, sanitaires, armoires, escalier, etc.) a été refaite. Les jardins privatifs ont été assainis. Le chantier s'est déroulé par rocade des locataires, 4 appartements sur les 5 étant continuellement occupés. L'intervention a pu conserver l'architecture singulière du bâtiment en y amenant les éléments obligatoires et légaux du 21ème siècle.



Caractéristiques
Surface brute plancher
780m²
Coût global (HT)
CHF 1'800'000.-
Ouverture du chantier
Juin 2015
Durée des travaux
18 mois