



Genthod (GE)

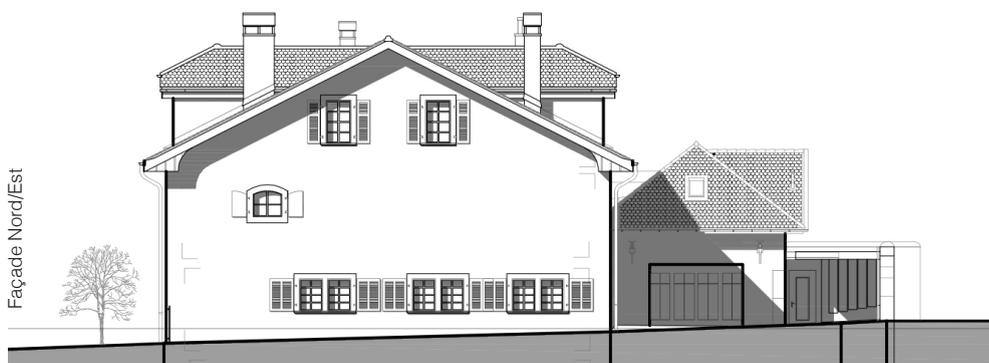
## Villa «La Manne »

Le bâtiment principal forme un volume caractéristique, dissocié du tissu villageois mais au coeur d'un environnement bâti ancien, homogène et préservé. La parcelle est située en zone 4B protégée et partiellement en zone 5.

L'intervention globale et les modifications intérieures ne touchent pas au structures. L'ensemble des revêtements intérieurs et extérieurs sont rénovés ainsi que l'enveloppe thermique qui est améliorée, ceci en conformité aux directives de la CMNS. Toutes les installations techniques sont remises aux normes actuelles.

La production de chaleur ECS + chauffage est assurée par des sondes géothermiques ainsi que par des capteurs thermiques situés sur le poolhouse rénové (suspension de la toiture).

Un nouvel abri de jardin est construit en alignement de la piscine, exprimé par un volume simple et fonctionnel. Un couvert à voiture est créé dans la cour intérieure se positionnant discrètement le long du mur ancien formant limite avec la rue. La dépendance est rafraîchie à l'instar de la maison principale.



Façade Nord/Est



Coupe transversale

mentha rosset architectes

### Maitre de l'ouvrage

Privé

### Architectes

Mentha & Rosset Architectes SA  
Avenue Ste-Clotilde 13  
1205 Genève

### Associés

Olivier Favre

### Chef de projet

Pascal Liechti

### Collaborateurs

Stéphane Bussard  
Larisa Dzibric

### Ingénieur Civil

SANSONNENS SA  
Chemin Colladon 12  
1209 Genève

### Ingénieur Conseils CVS

EGC-CHUARD Ing. conseils SA  
Route de l'Aéroport 1  
1215 Genève 15

### Ingénieur Electricité

BETELEC SA  
Rue de Saint-Jean 26  
1203 Genève

### Ingénieur Sanitaire

MARGAIRAZ Frédy  
Rue du Mont-Blanc 21  
1200 Genève

**Conception** 2011

**Réalisation** 2012-2014

### Caractéristiques

Surfaces brutes de planchers  
nouvelle : 889 m<sup>2</sup>

### Coût global (HT)

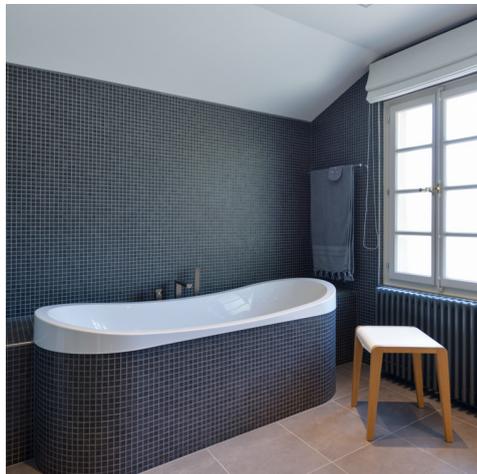
CHF 6'500'000.-

### Ouverture du chantier

01 septembre 2012

### Durée des travaux

30 mois



mentha rosset architectes