



Russin (GE)

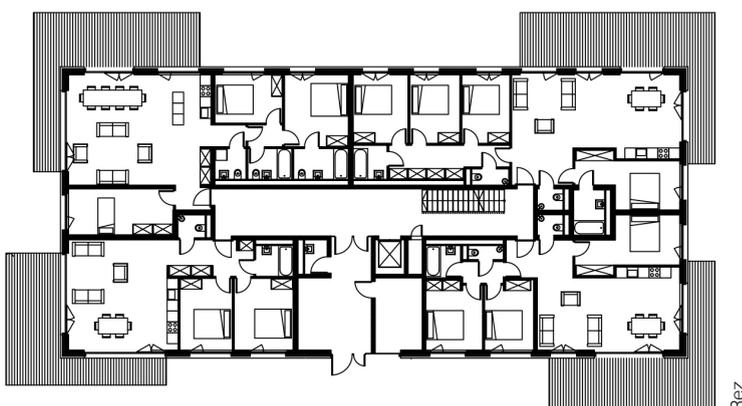
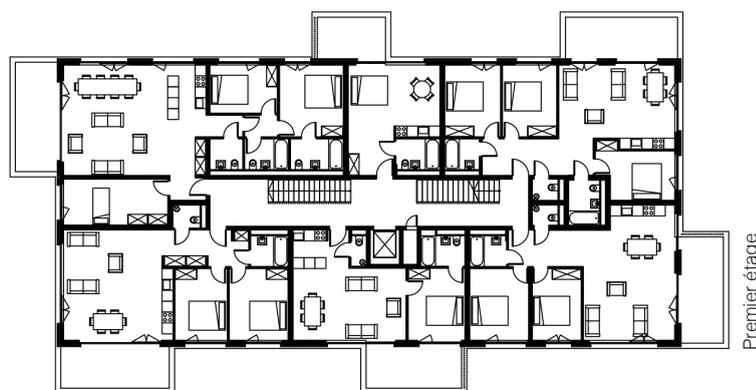
## Immeuble de logements avec parking sous-terrain

Afin de répondre au PLQ, le projet se présente par un parallélépipède rectangle orienté est-ouest, de 34.2m de long et de 16m de profondeur. L'attique prévoit un retrait à l'ouest, et sa surface est égale à 65% du plan type du bâtiment. Le bâtiment est composé d'un R+2+Attique ainsi que d'un sous-sol. Il est proposé au total 19 logements dont les surfaces sont réparties, conformément à la législation en vigueur, de 30% de surfaces de logements HM et 70% de ZDLoc. Les logements HM (au nombre de 7 au total) se situent au 1er et 2ème étage et les ZDLoc répartis dans les niveaux.

L'architecture proposée est composée de deux strates, marquées en élévations. Premièrement, de larges bandeaux faisant office de garde-corps, ceinturent le bâtiment. Ces derniers se détachent de la façade à plusieurs endroits et de manière aléatoire, afin que chacun des 19 logements puissent bénéficier d'un balcon. Deuxièmement, la strate entre les bandeaux qui est composée de parties pleines et de zones vitrées. Cette dernière est placée en retrait des bandeaux d'une dizaine de centimètres permettant d'accroître l'effet des bandes afin de mettre en valeur cet élément architectural. La particularité de cette strate, est de présenter pour des raisons acous-

tiques, un vitrage fixe placé devant les ouvrants des pièces dites «sensibles» afin de réduire les nuisances sonores provenant de l'environnement extérieur, notamment de l'avenue du Curé-Baud.

Ces deux strates seront pareillement revêtues à l'aide d'un crépi teinté dans la masse. Le projet propose de les différencier à l'aide d'un traitement particulier pour chacune d'elles. Sur les bandeaux ceinturant le bâtiment, on trouvera un crépi appliqué à l'aide d'une règle dentelée, passée verticalement, alors que l'autre bande, sera revêtu d'un crépi des plus fin. Les communs se développent autour d'une cage unique, réalisée en béton coulé sur place et d'escaliers préfabriqués et les garde-corps seront en serrurerie. L'ensemble des portes donnant dans cette cage seront en bois naturel afin d'adoucir la froideur du béton brut des murs. Les logements sont desservis autour de cette unique cage de distribution. Les locaux sanitaires sont accolés à ce noyau tandis que les pièces de jours se placent contre les façades. Les séjours sont placés dans les angles du bâtiment afin de bénéficier de deux orientations et donnent tous accès à un balcon indépendant.



mentha rosset architectes

### Maitre de l'ouvrage

Privé

### Architectes

Mentha & Rosset Architectes SA  
Avenue Ste-Clotilde 13  
1205 Genève

### Chef de projet

Eric De Meo

### Collaborateur

Samuel Gremaud

### Géomètre

CHRISTIAN HALLER SA  
Rue du Lièvre 4  
1227 les Acacias - Genève

### Ingénieurs civil

PILLET SA  
Ch. de Paris 5  
1233 Bernex

### Ingénieurs CVC

ECO-BUILDING CONCEPT SARL  
Rte des Jeunes 5D  
1227 les Acacias - Genève

### Ingénieurs Electricité

DSSA INGENIEURS CONSEILS SA  
Ch. du Pont-du-Centenaire 109  
1228 Plan-les-Ouates

### Ingénieurs Sanitaire

BUCLIN INGENIEURS CONSEILS SA  
Ch. du la Vendée 22

### Caractéristiques

**Surface brute plancher**  
2'551m<sup>2</sup>

**Coût global (HT)**  
CHF 9'700'000.-

**Ouverture du chantier**  
Printemps 2020

**Durée des travaux**  
20 mois