



Vandœuvre (GE)



**Maitre de l'ouvrage**  
Antoine & Anne Berthoud

**Architectes**  
Mentha & Rosset Architectes SA  
Avenue Ste-Clotilde 13  
1205 Genève

**Chef de projet**  
Michael Godel

**Associé responsable**  
Olivier Favre

**Conception** 2022-2023

**Réalisation** 2023-2024

## Villa Berthoud | Amélioration énergétique et Modernisation façade

### Description de l'ouvrage

Il s'agit d'une villa existante située dans la commune de Vandœuvre. Les premières traces de construction remontent à 1920. La villa était alors composée uniquement du volume principal aux allures de "chalet" avec une partie inférieure en maçonnerie et un étage en bois. Une extension, plus récente est ensuite accolée sur le mur gouttereau en façade sud-ouest et une troisième extension, plus contemporaine bâti depuis le sous-sol de l'habitation.

### Description des travaux

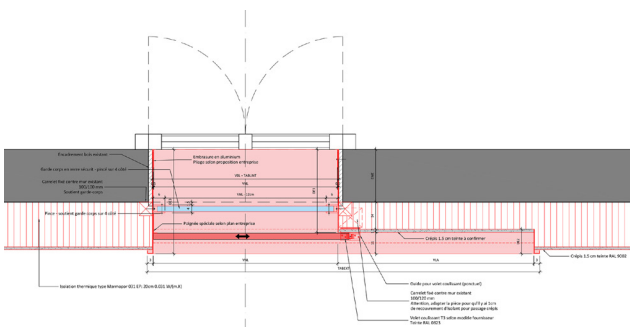
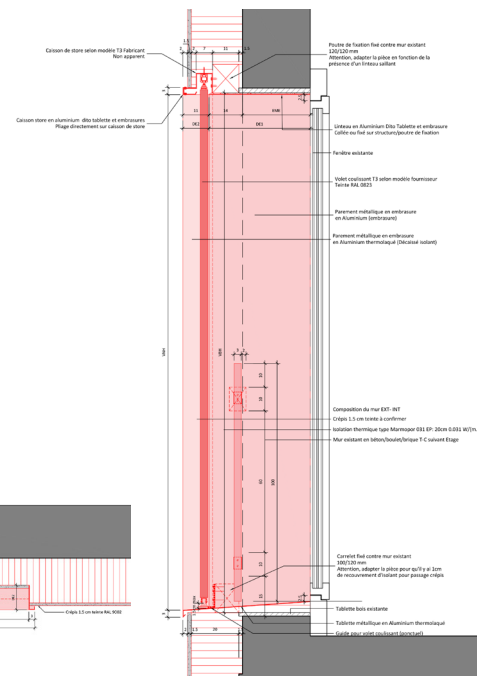
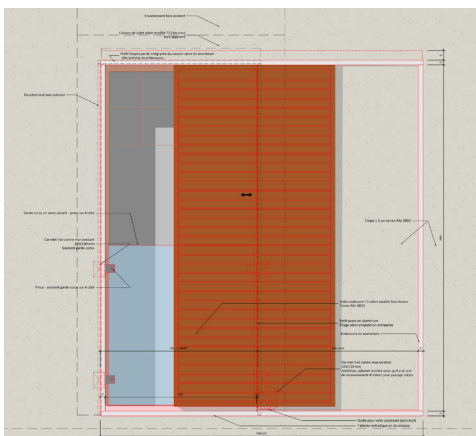
Les façades ont été pourvues d'une isolation polystyrène expansé périphérique de 20cm. Un crépi de finition blanc a été appliqué en revêtement. Le sas en bois de l'entrée a été démolit, car il ne pouvait être conservé en l'état suite à l'augmentation du complexe de façade. L'escalier d'accès existant a été agrandie de 20cm, une résine de finition extérieur et un garde-corps en barreaudage métallique inox complète la finition de cet élément.



Le balcon situé en façade sud-est a été déconstruit car trop vétuste pour être utilisé. A la place, un encadrement en métal fixé contre la façade existante sert de petit "balconnet". Un garde-corps en verre complète le dispositif de protection.

Pour une majorité des ouvertures, il est prévu un encadrement d'embrasure en aluminium éloxé avec, pour certaines, un système de volet coulissant en métal avec rail intégré dans ce dernier.

Les bords de toit (larmier, virevent) ont été remplacé et repeint, les descentes d'eau pluviales ont été remplacée par des modèles en cuivre. Enfin, une adaptation des 4 de chiffres a été nécessaire pour assurer la statique des avant-toits



**Caractéristiques**  
Surface plancher: 265 m<sup>2</sup>

**Coût global (TTC)**  
CHF 250'000.-

**Ouverture du chantier**  
11 Septembre 2023

**Durée des travaux**  
6 mois