



Lullier (GE)



mentha rosset
architectes

Maitre de l'ouvrage
DRT Etat de Genève
Office cantonale des bâtiments
Rte des Jeunes 1A, 1227 Les Acacias

Architecte
Mentha & Rosset Architectes SA
Av. Ste-Clotilde 13
1205 Genève

Associé responsable
Eric De Meo

Chef de projet / DT
Jeremy Courvoisier
David Poulain

Ingénieur Civil
AB ingénieurs SA
Chem. de la Mousse 80,
1226 Thônex

Ingénieur CVS
SRG Engineering Schumacher &
Chings Ingénieurs SA,
Rue de Chantepoulet 11,
1201 Genève

Ingénieur Electrique
Betelec SA,
Rte de la Galaise 12,
1228 Plan-les-Quates

Conception
2022-2023 Chauffage
2025-26 CVC

Execution
2023-2024 Chauffage
2026-29 CVC

Ecole d'horticulture de Lullier | Rénovation technique

Le site de l'école d'horticulture de Lullier (HEPIA) fait l'objet d'une rénovation technique globale menée en trois opérations successives sur l'ensemble de ses bâtiments. Pour un volume total de travaux de CHF 6.200.000 + 5.200.000 + 10.000.000 dont CHF 6'200'000 de travaux exécutés à ce jour, le groupement assure la direction complète des études et des chantiers in situ occupé, l'école restant en fonctionnement continu tout au long des interventions.

Rénovation de la chaufferie centrale, CHF 6'200'000.

Remplacement complet des installations de production de chaleur par deux chaudières à plaque bois et une chaudière mazout de secours, dimensionnées pour une demande de 2'500 kW. Mise en place d'un accumulateur de 25 m³ et d'un système de filtration pour minimiser l'impact environnemental. Un dispositif de production de chaleur provisoire a été maintenu pendant toute la durée des travaux pour garantir la continuité d'alimentation du site. Les locaux techniques ont été assainis en parallèle des interventions. L'ensemble du site, bâtiment des classes, administration, internat, serres et arboriculture, est alimenté par conduites à distance depuis cette chaufferie centrale.

Rénovation technique, Bâtiment principal nord : CHF 10'000'000.

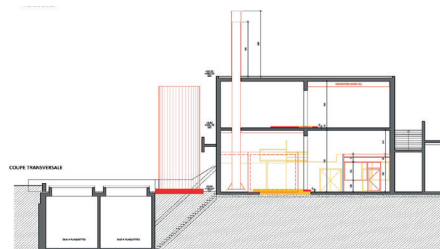
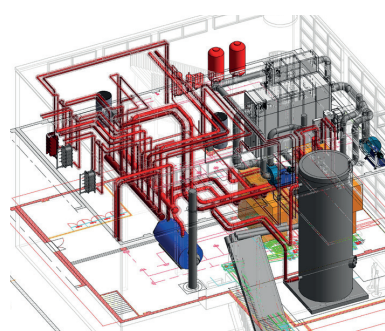
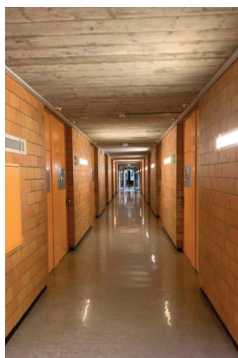
Rénovation complète des installations techniques du bâtiment principal (9'800 m² de plancher). Les travaux comprennent la mise à jour intégrale des alimentations en eau potable et des évacuations d'eaux usées jusqu'au radier, le remplacement de l'appareillage sanitaire, la mise aux normes complète de l'éclairage et le changement des tableaux électriques, ainsi que le remplacement de plusieurs blocs de ventilation. Ces interventions ont entraîné des mises en conformité AEAI : transformation de passages en portes

coupe-feu EI30, cloisonnement de certains espaces et création de cheminements d'évacuation sécurisés. La dépollution des matériaux et revêtements existants est intégrée à chaque phase d'intervention.

Rénovation technique, Secteur sud (classes, serres, stockage) CHF 5'200'000.

Application des mêmes typologies d'interventions techniques aux bâtiments du secteur sud : remise à niveau des réseaux sanitaires, remplacement des tableaux électriques et mise aux normes de l'éclairage, renouvellement des équipements de ventilation, mise en conformité incendie AEAI et dépollution intégrée. La diversité programmatique du secteur classes pratiques, serres de culture et locaux de stockage, a nécessité une coordination spécifique pour adapter les solutions techniques aux usages particuliers de chaque espace.

L'ensemble des trois opérations partage une contrainte fondamentale : le maintien du fonctionnement continu de l'école. Certains équipements et expériences, du fait de leur importance fédérale, ne peuvent être interrompus. Une gestion fine du phasage, des accès et des interfaces entre chantier et exploitation est assurée en permanence afin de ne pas perturber l'activité du site.



Caractéristiques
Surface de plancher 9.800 m2

Coût global (HT)
CHF 21.400.00

Ouverture de chantier
Mars 2023

Durée des travaux
6 ans